



KÄSKKIRI

20.03.2026 nr 22

Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine (31 kinnisasja)

Käskkirja lisa loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri 02.07.2025 menetluses nr 25-3814 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisa on toodud kinnisasjad, mis on valdavalt põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kuni kinnisasjade parima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamine.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alghinna. Tuginedes RVS § 18¹ lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisa märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisa märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alghinna vastavalt RVS §-le 60. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiandmete keskkonna hindamissüsteemis koostatud 04.03.2026 hindamisaruanne numbriga 2026/21.

RVS § 61 lõike 1 alusel määratakse kinnisasjade avalikul enampakkumisel osavõtutasuks kaks protsenti pakkumise alghinnast. Vastavalt RVS § 62 lõigetele 2 ja 3 määratakse kinnisasja kasutamiseks andmisel avalikul enampakkumisel tagatisraha, mille suuruseks on kolme kuu kasutustasu summa.

RVS § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõikest 1, § 18¹ lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 61 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3 ning vastavalt majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjale nr 36, otsustan:

1. Määrata käskkirja lisa märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamine.

2. Anda käskkirja lisas märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks.
3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad ja tagatistrahha ning osavõtutasu suurused vastavalt käskkirja lisas märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maria Alajõe

Strateegia ja teenuse juhtimise asekanstler
kantsleri ülesannetes

KINNITATUD
kantsleri 20.03.2026 käskkirjaga nr 22
Lisa

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Riigi kinnisvara-registri kood	Alghind	Tagatis-raha	Osavõtu-tasu
1	Harju maakond	Harku vald	Adra küla	Päasu	19801:011:0622	68319 m²	6,46 ha	M ^{100%}	KV12157	756.-	189.-	15.-
2	Harju maakond	Harku vald	Adra küla	Krista	19801:011:0946	114878 m²	6,69 ha	M ^{100%}	KV21987	693.-	173.-	13.-
3	Harju maakond	Harku vald	Ilmandu küla	Käokeeles	19801:001:3471	124626 m²	12,4626 ha	M ^{100%}	KV83017	995.-	248.-	19.-
4	Harju maakond	Harku vald	Kütke küla	Luhapõllu	19801:001:3421	124098 m²	12,24 ha	M ^{100%}	KV82648	1303.-	325.-	26.-
5	Harju maakond	Harku vald	Rannamõisa küla	Vilipi tee 11	19801:001:3473	111676 m²	9,98 ha	M ^{100%}	KV83019	1284.-	321.-	25.-
6	Harju maakond	Harku vald	Rannamõisa küla	Vilipi tee 16	19801:001:3474	8309 m²	0,8 ha	M ^{100%}	KV83020	101.-	25.-	2.-
7	Harju maakond	Harku vald	Rannamõisa küla	Vilipi tee 23	19801:001:3476	72472 m²	7,2472 ha	M ^{100%}	KV83022	982.-	245.-	19.-
8	Harju maakond	Harku vald	Rannamõisa küla	Vilipi tee 27	19801:001:3477	50644 m²	5,0644 ha	M ^{100%}	KV83023	686.-	171.-	13.-
9	Harju maakond	Harku vald	Vääna küla	Kastepõllu	19801:001:3461	244832 m²	24,3 ha	M ^{100%}	KV82937	3174.-	793.-	63.-
10	Harju maakond	Jõelähtme vald	Jõelähtme küla	Kraavivahe	24504:008:1037	96165 m²	8,16 ha	M ^{100%}	KV52175	953.-	238.-	19.-
11	Harju maakond	Jõelähtme vald	Manniva küla	Söödi	24504:004:1219	20650 m²	2,04 ha	M ^{100%}	KV52168	201.-	50.-	4.-
12	Harju maakond	Jõelähtme vald	Manniva küla	Mäepealse	24504:004:1223	121543 m²	9,55 ha	M ^{100%}	KV52170	1109.-	277.-	22.-
13	Harju maakond	Jõelähtme vald	Manniva küla	Siimumäe	24504:004:1224	66772 m²	4,8 ha	M ^{100%}	KV52172	537.-	134.-	10.-
14	Harju maakond	Jõelähtme vald	Rebala küla	Põhu	24504:008:1072	39113 m²	2,89 ha	M ^{100%}	KV54912	293.-	73.-	5.-
15	Harju maakond	Jõelähtme vald	Rebala küla	Servala	24504:008:1071	29044 m²	2,9044 ha	M ^{100%}	KV54911	263.-	65.-	5.-
16	Harju maakond	Jõelähtme vald	Vandjala küla	Ärma-Jaani	24504:008:0171	18416 m²	1,67 ha	M ^{100%}	KV16484	144.-	36.-	2.-

17	Harju maakond	Jõelähtme vald	Vandjala küla	Tarja	24504:008:0217	37956 m²	2,45 ha	M ^{100%}	KV16486	221.-	55.-	4.-
18	Harju maakond	Kiili vald	Kiili alev	Sepamäe tee 21	30401:001:2530	102992 m²	10,2992 ha	M ^{100%}	KV62870	1395.-	348.-	27.-
19	Harju maakond	Kiili vald	Nabala küla	Kraaviääre	30401:001:2560	135998 m²	10,62 ha	M ^{100%}	KV63714	822.-	205.-	16.-
20	Harju maakond	Kiili vald	Paekna küla	Proosapõllu	30401:001:2619	195011 m²	19,34 ha	M ^{100%}	KV65827	999.-	249.-	19.-
21	Harju maakond	Kose vald	Habaja alevik	Vainuvälja	36301:001:0198	611501 m²	57,15 ha	M ^{100%}	KV12817	3871.-	967.-	77.-
22	Harju maakond	Kuusalu vald	Kõnnu küla	Tihniku põld	42301:005:0483	80567 m²	7,74 ha	M ^{100%}	KV41537	1030.-	257.-	20.-
23	Harju maakond	Kuusalu vald	Uuri küla	Liiniaasa	35301:001:0923	53475 m²	5,32 ha	M ^{100%}	KV82225	647.-	161.-	12.-
24	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Illurma küla	Seedri	29501:001:0533	120665 m²	11,27 ha	M ^{100%}	KV67581	710.-	177.-	14.-
25	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Keelva küla	Viidiku	29501:001:0312	62795 m²	6,2795 ha	M ^{100%}	KV61053	775.-	193.-	15.-
26	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Niitvälja küla	Loorkaku	29501:001:0347	232508 m²	23,2508 ha	M ^{100%}	KV62089	2199.-	549.-	43.-
27	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Ohtu küla	Kivilaane	29501:011:0206	248466 m²	24,59 ha	M ^{100%}	KV22942	3079.-	769.-	61.-
28	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Ohtu küla	Tootsi	29501:011:0211	133376 m²	12,73 ha	M ^{100%}	KV22945	1175.-	293.-	23.-
29	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Ohtu küla	Sõnajala	29501:011:0215	94856 m²	6,96 ha	M ^{100%}	KV21993	608.-	152.-	12.-
30	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Rummu alevik	Kooli tn 9a	86801:001:0927	61754 m²	5,4 ha	M ^{100%}	KV71354	368.-	92.-	7.-
31	Harju maakond	Rae vald	Lehmja küla	Põlendiku	65301:001:0934	56280 m²	5,32 ha	M ^{100%}	KV10535	718.-	179.-	14.-

*SO – sihtotstarve (M) – maatulundusmaa